

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Bê tông Cửu Long thuê 332.650,9 m² đất có mặt nước tại xã Phong Nẫm và xã Thới An Hội, thành phố Cần Thơ để khai thác khoáng sản (cát) lòng sông Hậu

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Địa chất và khoáng sản ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Địa chất và khoáng sản ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.4/2025/NĐ-CP ngày 21/9/2025 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm tháo gỡ khó khăn trong triển khai Luật Địa chất và khoáng sản năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 54/2026/QĐ-UBND ngày 28/5/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ quy định về phân cấp thẩm quyền cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 69/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 871/QĐ-UBND ngày 10/4/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số 3007/QĐ-UBND ngày 24/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc ủy quyền cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Cần Thơ;

Theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 60/GP-UBND ngày 05/5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 9661/TTr-SNNMT ngày 28/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Bê tông Cửu Long thuê 332.650,9 m² đất có mặt nước tại xã Phong Năm (gồm 02 thửa đất) và xã Thới An Hội (gồm 02 thửa đất), thành phố Cần Thơ với vị trí, ranh giới thửa đất, hình thức sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất, phương thức thuê đất, mục đích sử dụng đất như sau:

1. Vị trí, ranh giới thửa đất số 3 và 5, tờ bản đồ số 9 tại xã Phong Năm, thửa đất số 3 và 5, tờ bản đồ số 3 tại xã Thới An Hội, được xác định theo 04 Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ lập ngày 21/7/2026.

2. Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

3. Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

4. Mục đích sử dụng đất: Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản (SKS).

5. Thời hạn sử dụng đất là: 1,5 năm, từ ngày 05/5/2026 đến ngày 05/11/2027 (theo thời gian Giấy phép khai thác khoáng sản số 60/GP-UBND ngày 05/5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Thuế thành phố Cần Thơ có trách nhiệm xác định và thực hiện việc thu tiền thuê đất có mặt nước đối với Công ty Cổ phần Bê tông Cửu Long theo quy định hiện

hành; gửi thông báo đơn giá thuê đất đối với đất có mặt nước đến Sở Nông nghiệp và Môi trường.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển thông tin địa chính sang Thuế thành phố Cần Thơ để làm căn cứ xác định nghĩa vụ tài chính đối với Công ty Cổ phần Bê tông Cửu Long theo quy định.

b) Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Bê tông Cửu Long theo quy định khi có thông báo đơn giá thuê đất đối với đất có mặt nước của cơ quan thuế.

c) Phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Phong Năm, Ủy ban nhân dân xã Thới An Hội và các đơn vị liên quan xác định mốc giới, bàn giao thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Bê tông Cửu Long sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; tổ chức thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Công ty Cổ phần Bê tông Cửu Long có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính đúng theo quy định; đồng thời, quản lý, sử dụng đất có mặt nước đúng mục đích được cho thuê và tuân thủ đúng các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Trưởng Thuế thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phong Năm, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thới An Hội và Công ty Cổ phần Bê tông Cửu Long chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND TP;
- VP UBND TP (3A, 3B);
- Cổng Thông tin điện tử TP;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Hòa